

Mob :99921-50649

Office: 098139-50649

Regd. No. 02367

Estd. 2003-2004

SARASWATI VIDYA BHARTI HIGH SCHOOL

V.P.O. Pabnawa Distt. Kaithal (Haryana)-136020

e-mail: saraswatipabnawa@gmail.com



SVB/03/2024

Dated: 09/05/2024

स्वप्रमाणित शपथ पत्र

मैं सीमा रानी प्रधान सरस्वती शिक्षा समिति गांव पबनावा उप तहसील ढांड जिला कैथल रजि० न० 02367, इस शपथ-पत्र के माध्यम से यह ब्यान कर रही हूं कि मैंने, दिनांक 01.01.2015 को बीरभान पुत्र श्री मुन्शी पुत्र श्री जोत राम निवासी पबनावा, उप तहसील ढांड जिला कैथल से 20 कनाल 0 मरला बकदर हिस्सा 400/1864 भाग मिनजुमला भूमि, खेवट नंबर 775 मिन खाता नंबर 927 मिन मुरबान० 189 किला न० 21-22 मुरबान० 190 किला न० 25 से स्कूल निर्माण एवं संचालन हेतु पट्टेनामे पर लिया था। यह पट्टेनामा दिनांक 01.01.2015 से 31.12.2048 तक कानूनी रूप से मान्य है। इस पट्टेनामा की अवधि 33 साल की है जिस भूमि पर सरस्वती विद्या भारती हाई स्कूल चलाया जा रहा है। बाद में जमाबंदी नवीनीकरण (Jambandi Updation) एवं जमाबंदी में नाम ठीक करवाने तथा Title Deed बनवाने के कारण उक्त पट्टेनामे को रद्द करना पड़ा। पुराने पट्टेनामा में नाम भान सिंह उर्फ बीरभान था जोकि नये पट्टेनामा में बीरभान दुरुस्त किया गया। तत्पश्चात दिनांक 20.03.2023 को उसी भूमि का पुनः बीरभान पुत्र श्री मुन्शी पुत्र श्री जोत राम निवासी गांव पबनावा ने सरस्वती शिक्षा समिति मार्फत प्रधान श्रीमती सीमा रानी को पट्टेनामे पर दे दिया है तथा यह पट्टेनामा दिनांक 08.05.2023 को तहसील कार्यालय में रजिस्ट्री न० 284/1 के तहत रजिस्टर करवाया गया। यह पट्टेनामा दिनांक 20.03.2023 से 19.03.2049 तक कानूनी रूप से मान्य है जोकि 26 साल के लिए है। इस पट्टेनामे के अनुसार ही भूमि प्रमाण पत्र (Certificate of Land) तहसील कार्यालय से तैयार करवाया गया है। जिसकी प्रति संलग्न है।

शपथकर्ता

प्रधान

सरस्वती शिक्षा समिति

गांव पबनावा, उप तहसील ढांड जिला कैथल

President Seema Rani
Saraswati Shiksha Samiti
Panawa (Kaithal)

Principal
Saraswati Vidya Bharti High School
Pabnawa (Kaithal)

CERTIFICATE OF LAND

File No. 46.....Date: 26.04.2024

Certified that the land measuring **10117.10 Sq. Mtr.** is owned by **BIRBHAN S/O MUNSI** R/o Vill. Pabnawa, Teh. Dhand, Distt. Kaithal by way of Transfer deed vide serial no. 153, Dated 25/04/2023 and **Intkal No. 10496** duly registered in the office of Sub Registrar, Dhand, Distt. Kaithal. (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from NA to NA).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to lease **SARASWATI SHIKSHA SAMITI, PABNAWA, DISTT. KAITHAL** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of **26 Years** from **20-03-2023** to **19-03-2049** vide serial no. 284 dated 10-05-2023 duly registered in the office of Sub Registrar Dhand, Distt. Kaithal.

Sl.	Particulars	Details
1.	Plot No. (s) / Survey No. (s) / Khasra No. (s) / Khata No. (s) / Khatauni No. (s)	Khewat No. 813, Khatauni No. 959, Murba / Khasra No. 189, Kila No. 21 (7-9), 22 (7-14) and Murba / Khasra No. 190, Kila No. 25 (4-17) kite 3, Rakba 20 Kanal-0 Marla (10117.10 Sq.Mtr.)
2.	Name of street / village, Sub Division, District and State	Village Pabnawa, Tehsil Dhand, District Kaithal, Haryana, Pin Code - 136020

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **SARASWATI VIDYA BHARTI HIGH SCHOOL, VILL. PABNAWA, TEH. DHAND, DISTT. KAITHAL** run by **SARASWATI SHIKSHA SAMITI, PABNAWA, DISTT. KAITHAL** is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **10117.10 Sq. Mtr.** (Area of land in Square meters) situated at Murba/Khasra No. 189 & 190, Rakba 20 Kanal, Vill. Pabnawa, Teh. Dhand, Distt. Kaithal and bounded as follows:

North : Agriculture Land

East : Agriculture Land

West : Agriculture Land

South : Road

मौज में, गांव पबनवा की पट्टा नं 189 व 190 का क्षेत्रफल 10117.10 वर्ग मीटर है।
 नॉर्थ : कृषि भूमि
 ईस्ट : कृषि भूमि
 वेस्ट : कृषि भूमि
 साउथ : रोड
 यह भूमि 20 मार्च 2023 से 19 मार्च 2049 तक सरस्वती शिक्षा समिति को किराये पर दी जायेगी।
 26/04/24

Naib-Tehsildar

(Stamp and Signature of the land authority)

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

26.04.2024

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 08/05/2023

Certificate No. NBH2023E20

NBH2023E20

Stamp Duty Paid : ₹ 3000
(Rs. Only)

GRN No. 102330371

102330371

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Bir Bhan

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Pabnawa

District : Kaithal

State : Haryana

Phone: 98*****70



Buyer / Second Party Detail

Name : Saraswati shiksha samiti Pabnawa marfat seema rani

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village: Pabnawa

District : Kaithal

State : Haryana

Phone : 98*****70

Purpose : Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

पट्टानामा मुबलिंग 25,000/-रुपये सालाना, अरसा अवधि 26 साल
अज तिथि 20.03.2023 ता 19.03.2049 अस्टाम मुबलिंग 3000/-रु0 किता-1
Vide Certificate No. NBH2023E20, GRN NO 102330371, Dated: 08-05-2023
भूमि 20 कनाल 0 मरला किस्म चाही वाका ग्राम पबनावा। बरुये रजि0 फीस
E Challan GRN NO-0102330684

हम कि बीरभान पुत्र श्री मुन्शी पुत्र श्री जोत राम निवासी गांव पबनावा उप तहसील ढाण्ड जिला कैथल
प्रथम पक्ष एवं पट्टादाहिन्दा व सरस्वती शिक्षा समिति गांव पबनावा उप तहसील ढाण्ड जिला कैथल रजि0 न0
119. मार्फत समिति प्रधान श्रीमती सीमा रानी पत्नी श्री बलिन्द्र सिंह गांव पबनावा उप तहसील ढाण्ड जिला
कैथल..... द्वितीय पक्ष एवं पट्टागुरिन्दा।

जो कि वाका रकबा ग्राम पबनावा भूमि तादादी 20 कनाल 0 मरला बकदर हिस्सा 400/1115 भाग
मिनजुमला भूमि 55 कनाल 15 मरला खेवट नम्बर खेवट नं0 813मिन खाता नं0 959मिन मुरबा नं0 189 किला
नं0 21-22 मुरबा नं0 190 किला नं0 17-23/2-24-25 मुरबा नं0 199 किला नं0 3/3/2-4 किते-8
मलकियती व मकबुजा मेरी बरुये इन्तकाल नं0 10496 अनुसार है। जो कि बरुये जमाबन्दी साल 2018-19
अनुसार प्रथम पक्ष की है। जो कि उक्त भूमि हर तरह के भार रहन आदि से मुक्त है। जिसकी बाबत कोई बंदी
आदेश किसी माननीय अदालत का नहीं है। अब प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त भूमि को सहित हक रास्ता आने
जाने व सहित हक हकुक हर किस्म जो जो प्रथम पक्ष को इस भूमि की बाबत हासिल हैं उनको बदले
बीरभान प्रथम पक्ष पट्टादाहिन्दा। सरस्वती शिक्षा समिति द्वितीय पक्ष पट्टागुरिन्दा। जारी पेज 2 पर।

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम LEASE		
तहसील/सब-तहसील- ढाण्ड	गांव/शहर- पबनावा	स्थित- पबनावा
ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर		
पता : pabnawa		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 25000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 2250 रुपये
स्टाम्प नं- NBH2023E20		स्टाम्प का मूल्य- 3000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 500 रुपये	EChallan:102330684	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- सन्दीप कुमार टामक		सेवा शुल्क- 200
खेवट नम्बर :- 813		
भवन का विवरण		
कृषि चाही	20 Kanal	

यह प्रलेख आज दिनांक 10-05-2023 दिन बुधवार समय 10:58:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बीरभान पुत्र मुन्शी निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
बीरभान

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (ढाण्ड)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 10-05-2023
बीरभान

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (ढाण्ड)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सरस्वती शिक्षा समिति पबनावा मार्फत सीमा पुत्र बलिन्द्र हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सबाज नम्बरदार पिता मसीता निवासी पबनावा व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप कुमार पिता बीरभान निवासी पबनावा ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 10-05-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (ढाण्ड)

मुबलिंग 25,000/-रुपये (पच्चीस हजार रुपये) आधे जिनके मुबलिंग 12,500/-रुपये (बारह हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, सालाना की दर से अरसा अवधि 26 साल तिथि 20.03.2023 ता 19.03.2049 तक के लिए द्वितीय पक्ष को पट्टा पर दे दिया है। द्वितीय पक्ष पट्टा रकम हर साल प्रथम पक्ष को अदा करके रसीद हासिल करता रहेगा। अब सम्मुख जे.एस.आर.साहब ढाण्ड मेज पर कोई पट्टा रकम का लेन देन नहीं होना है। कब्जा व दखल पट्टा वाली भूमि का मौका पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष समिति हजा को बतौर पट्टेदार अन्दरून मुरबा नं0 189 खसरा नं0 21(7-9)-22 (7-14) मुरबा नं0 190 खसरा नं0 25 मिन(4-17) रकबा 20 कनाल पर तिथि 01.01.2015 से दिया हुआ है। अब इकरार यह है कि पट्टा वाली भूमि में पट्टेदार समिति हजा स्कूल भवन बनावे, इसकी चारदिवारी बनावे-पौधे-बगीचे-खेल का मैदान आदि बनावे-पार्क-सड़कें आदि बनावे। इसमें पानी के लिए बोर लगावे-बिजली कनेक्शन लेवे-टैलीफोन कनेक्शन लेवे। पट्टा रकम में यदि कोई बढौतरी दोनों पक्ष अपनी सहमति से करेंगे तो उसके अनुसार पट्टा रकम का लेन देन करते रहेंगे। पट्टा अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष इस भूमि का कब्जा हवाले प्रथम पक्ष करने का पाबंद जिम्मेवार रहेगा। पट्टा अवधि समाप्त होने पर दोनों पक्ष यदि चाहेंगे तो अपनी सहमति से पट्टा अवधि को आवश्यकता अनुसार बढ़ा लेंगे। नुकस मलकियत कब्जा की सारी जिम्मेवारी प्रथम पक्ष की है। खर्चा पट्टानामा पर द्वितीय पक्ष ने किया है। इन्तकाल पट्टा प्रथम पक्ष करा देगा वरना द्वितीय पक्ष करा लेवे, प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। उक्त भूमि के पट्टा को द्वितीय पक्ष आगे मुन्तकिल कर सकता है। अतः यह पट्टानामा हम दोनों पक्षों ने अपने सही होश हवास में बिना किसी दबाव अथवा प्रभाव के लिखा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे। लिखित दिनांक:- 10/05/2023

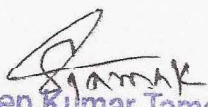
बीरभान प्रथम पक्ष पट्टादाहिन्दा। सरस्वती शिक्षा समिति द्वितीय पक्ष पट्टागुरिन्दा।

गवाह:-सबाज नम्बरदार गांव पबनावा। गवाह:-सैलैन् कुमार पुत्र श्री बीरभान गांव पबनावा।

सबाज

Sandeep Kumar

Sandeep Kumar


Sandeep Kumar Tamak
3rd Advocate
Distt. Court, Kaithal
10/05/2023

Reg. No.

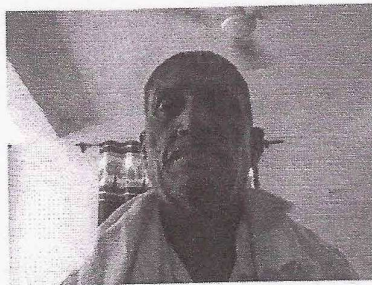
Reg. Year

Book No.

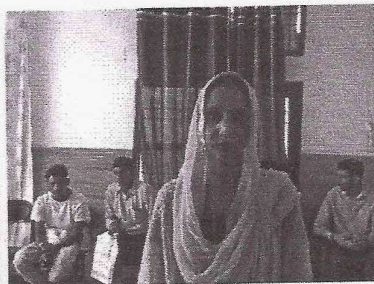
284

2023-2024

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला :- बीरभान _____

पट्टा लेने वाला :- सरस्वती शिक्षा समिति पबनावा मार्फत

सीमा Seema Rani

गवाह 1 :- सबाज नम्बरदार सबाज

गवाह 2 :- प्रदीप कुमार Pradeep Kumar

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 284 आज दिनांक 10-05-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 0 के पृष्ठ नं 12.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 10-05-2023

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(डाण्ड)

Government of Haryana
Department of Revenue and Disaster Management
Sub Registrar Office, Dhand

Dated: May 08, 2023

Time: 16:05:15

Appointment Slip

Shri / Smt.
seema

पबनावा

Dhand, Kaithal

RC for 1/4
04.05.2023

N

Subject: Appointment for registration of LEASE Deed

As requested by you regarding registration of **LEASE** deed, your appointment has been scheduled with following Details:-

Serial No: 17

Token No:

05808052023040516000

Transaction Amt: Rs. 25000

Property ID:

Date & Time: May 09, 2023 10:09

Appointment Type:

N

Address: vpo pabnawa

Appointment Fee & Charges (Incl. Tatkal if any)			Stamp Details			
Appointment Fee	Postage	Total	Type	Stamp No	Issue Date	Value
Rs.0.00		₹ 0.00	EStamp	NBH2023E20	08-May-23	₹ 3000.00

Please bring the following documents to prove your identity in support of your Deed.

ID Proof:
Aadhar

ID Number:
XXXX-XXXX-9511

Important:

1. If the property does not have permanent Property Id assigned to it, The Property Id provided above will serve as Temporary Property Id. Please keep it safe and mention it on the deed.
2. Any sort of discrepancy in data provided while booking appointment will lead to failure of deed registration.

Khasra Details					
Khewat	Khatoni	Mustil	Khasra	Kanal/Bigha	Marla/Biswa
813	959/2	189	21	7	9
813	959/2	189	22	7	14
813	959/2	190	17	8	0
813	959/2	190	23/2	6	8
813	959/2	190	24	8	0
813	959/2	190	25	7	12
813	959/2	199	3/3/2	2	12
813	959/2	199	4	8	0

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Pabnawa

हदबसत नंबर : 20

तहसील : टाण्ड

जिला : कैथल

वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तस्मीम मतलूब है														
नंबर	नंबर	नंबर	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय है जरूरत	फिस दाखिला खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
10512	ख0 न0 खाली		बिमला	बिमला	खुदकाशत	189//		बिमला	बीरभान पुत्र	189//		प्रट्टा नामा		प्रट्टवारी
959/2			आदि बदस्तूर	आदि बदस्तूर	मकबूजा	21		आदि बदस्तूर	मुन्शी पुत्र	21		वसिका न.		13-05-2023
खेबट न.						7-9 नहरी			जोत राम	7-9		284/1		
813						22			80/223 भाग	22		दिनांक		
						7-14 नहरी			हिस्सेदार	7-14		10-05-2023		
						190//			सरस्वती	190//		बदले मुल्य		
						17			शिक्षा समिति			25000/-		
									रजि					
						8-0 नहरी			नम्बर 119	17		(पच्चीस		
						23/2			मार्फत			हजार)		
						6-8 नहरी			समिति					
						24			प्रधान श्रीमती	8-0				
						8-0 नहरी			सीमा	नहरी				
						25			पत्नी	23/2				
									बलिन सिंह	6-8				
									नहरी					
						24			80/223 भाग	24				
						8-0 नहरी			वासीदेह	8-0				
									नहरी					
									पद्मा	25				
									गरिन्दा					

रजिस्टर इंतकाल

गांव : Pabnawa

हदबसत नंबर : 20

तहसील : दण्ड

जिला : कैथल

वर्क संख्या : 2

नंबर शुमार	नंबर खाता	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय है जरूरहन	फीस दाखिला या तसदीक गिरदावर कानूनगो
10512					7-12 नहरी					7-12			
					199//					नहरी			
					3/3/2					199//			
					2-12 नहरी					3/3/2			
					4					2-12			
					8-0 नहरी					नहरी			
										4			
										8-0			
										नहरी			
										किते 8			
										55-15			
										मजरआ			